

**Извещение о проведении открытого конкурса  
на право заключения договора управления многоквартирным  
домом № 38 по ул. Свободы в городе Галиче**

|   |   |
|---|---|
| 1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс  | ч. 2 ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».   |
| 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса   | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации городского округа — город Галич Костромской области<br><a href="mailto:ty.gensler.admgalich.ru">ty.gensler.admgalich.ru</a><br>телефон (49437) 2-10-20  |
| 3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Многоквартирный дом № 38 по улице Свободы в городе Галиче<br>Год постройки: н/св<br>Количество этажей: 2<br>Количество квартир: 33<br>Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 1733,5 кв. м.<br>Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): -<br>Площадь нежилых помещений (встроено-пристроенных): 0 кв. м.<br>Площадь помещений общего пользования: -<br>Серия и тип постройки: данные отсутствуют<br>Площадь земельного участка: - кв. м.<br>Кадастровый номер земельного участка: -  |
| 4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом   | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;<br>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;<br>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; Работы по содержанию придомовой территории; Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности. |
| 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого  | <b>20,00 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b>   |
| механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг   |   |
| 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном за ко и юдател ьством Российской Федерации  | 1. Электроснабжение.<br>2. Газоснабжение/центральное отопление<br>3. Холодное водоснабжение.<br>4. Водоотведение.   |
| 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена   | Конкурсную документацию можно получить по адресу: пл. Революции, д. 23А, кабинет 47 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.  |
| 8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе  | Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу." пл. Революции, д. 27а с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок.   |

|  |   |
|--|---|
| 9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | пл. Революции д. 23А, 11 апреля 2025 года в 10:00<br>пл. Революции д. 23А, 11 апреля 2025 года в 13:00  |
| 10. Место, дата и время проведения конкурса  | пл. Революции д. 23А, 15 апреля 2025 года в 13:00   |
| 11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе  | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме: 1147,65 коп. |